



96110 Scheßlitz

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Scheßlitz



189.000 €

Kaufpreis

90,72 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,72 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.09.2027
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.49
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Kaufpreis / qm	2.083,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Fahrradraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese schicke Dachgeschosswohnung in Scheßlitz zum Kauf anbieten zu können. Das im Jahr 1982 erbaute Objekt bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 91 m², die sich auf insgesamt 4 Zimmer verteilt.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre mit ausreichend Lichteinfall durch die Dachflächenfenster. Die moderne Einbauküche ist ohne Elektrogeräte (inkl. Kühlschrank) im Kaufpreis enthalten und bietet genug Platz. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen gemütlichen Schwedenofen im Wohnzimmer, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Außerdem ist in der gesamten Wohnung Fußbodenheizung verlegt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und besitzt sogar einen Waschmaschinenanschluss. Dies erspart Ihnen den lästigen Gang in den gemeinschaftlichen Waschraum. Auch ein separates Kellerabteil sowie ein Carport ist im Angebot enthalten.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Sonne genießen und den Blick über die Wiesen und Wälder schweifen lassen.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihren Wohnraum zeitnah zu verwirklichen. Auch als Kapitalanlage ist die Wohnung hervorragend geeignet, da Sie ein neues Mietverhältnis zu Ihren Konditionen schaffen können.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend von Scheßlitz und liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Diese zentrale Lage bietet eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte und ist sowohl für Pendler als auch für Familien ideal.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine attraktive Infrastruktur aus, die eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten bietet. Supermarkt, Drogeriemarkt und Baumarkt sind sogar fußläufig erreichbar. Darüber hinaus sind Schulen und Kindergärten in der Nähe vorhanden.

