



90518 Altdorf

Bauplatz in Altdorf-OT Oberwellitzleithen



130.000 €

Kaufpreis

411 m²

Grundstücksfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
in Vertretung der VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 411 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort frei

Preise & Kosten

Kaufpreis 130.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr Bebauungsplan

Verkaufstatus offen

erschliessung.erschl_attr unerschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Es gilt der Bebauungsplan Nr. 36 für Oberwellitzleithen.
Die Erschließung auf das Grundstück muss noch erfolgen.



Beschreibung

Das Baugrundstück mit 411 m² liegt in Altdorf, OT Oberwellitzleithen und ist mit einem kleinen EFH mit ca. 80 m² Wohnfläche bebaubar.

Das Grundstück ist L-förmig und schmal geschnitten, es gibt eine Zufahrtsstraße. Baumbestand im nördlichen Teil des Grundstücks ist vorhanden.

Es gibt einen Bebauungsplan der eine Bebauung mit EG+OG+DG zulässt. Die Dachform ist als Walmdach oder Satteldach vorgegeben, die Dachneigung beträgt 25-55 Grad.

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.





Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

