

**90518 Aldorf**

NEUBAU - stilvoll & hochwertig,

Aldorf für Pure Lebensfreude!



**1.450 €**

Kaltmiete

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.800 €
Nebenkosten	350 €
Kaution	3.120 €

### Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau

### Ausstattung

Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
Gruppennummer	4

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zqkmmfpk](http://www.nib.de/expose/zqkmmfpk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband