

91315 Höchstadt

4-Zi-Whg mit EBK, Kachelofen, Balkon und Garage



820 €
Netto-Kaltmiete

86,73 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler
Maike Gömmel
Tel.: 0911/3773725
anfragen@woge-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,73 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.01.2024
gültig bis	05.01.2034
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107,4

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	820 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.610 €

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.7.24
Gruppennummer	1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yspewwal

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband