

81737 München

HEGERICH: Perlacher Wohntraum – Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ruhigem Balkon



425.000 €
Kaufpreis

72,27 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Saphira Riegler
Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12
sr@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 72,27 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| unterkellert | ja |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 425.000 € |
| Hausgeld | 425 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 1975 |
|---------|------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 14.03.2028 |
| gültig bis | 18.03.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1975 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 117,8 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ykqmerdv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband