

**90522 Oberasbach**

# Charmanter und renovierter Bungalow auf großem Grundstück mit Garage und Carport



**820.000 €**  
Kaufpreis

**175,87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Giovanni Rossi  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	709 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	820.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.11.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158.90

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yfdcapu](http://www.nib.de/expose/yfdcapu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband