

**90763 Fürth**

Wunderschöne Erdgeschosswohnung 4-Zimmer, 2 Terrassen mit Garten und viel Platz!



**813.195 €**  
Kaufpreis

**159,45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Terrassen	2

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Text	KfW 55
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023

### Preise & Kosten

Kaufpreis	813.195 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Nord-Westen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yduhxazc](http://www.nib.de/expose/yduhxazc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband