

**90552 Röthenbach**

# Top gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon



**179.000 €**

Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	158 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Zustand

Baujahr	1989
Zustand	teil- /

## Ausstattung

Gas	✓
-----	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2028
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	105,00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ybaqfcbx](http://www.nib.de/expose/ybaqfcbx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband