

90547 Stein

Fantastische 4-Zimmer-Wohnung auf ca. 104 m² mit Sonnen-Loggia und 2 Tageslichtbädern



1.396 €
Kaltmiete

104,38 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,38 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.396 €
Warmmiete	1.951 €
Nebenkosten	395 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	395 €
Gesamtbelastung brutto	1.951 €

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fußbodenheizung	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	64.00
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xvabtcqp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband