

91320 Ebermannstadt

Haus im Haus in Ebermannstadt 4-Zimmer-Eigentumswohnung über 2 Ebenen



267.000 €
Kaufpreis

123 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	267.000 €
Kaufpreis / qm	2.170,73 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2033
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xdpzxtvm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband