

90596 Schwanstetten

Schwanstetten: 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung im
Seniorenhof mit zwei Dachterrassen und TG-Stellplatz!



265.000 €
Kaufpreis

79 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	551 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	131.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wumadub
b

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband