

91126 Schwabach

Etwas Besonderes im Herzen von Schwabach



569.000 €

Kaufpreis

139,66 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,66 m ²
Grundstücksfläche	375 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
erschliessung.ersch_attv	voll erschlossen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.04.2024
gültig bis	10.04.2034
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	106,80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wewtatqq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband