

90478 Nürnberg

**HEGERICH: 4,6 % Brutto-Rendite! Vermietete Ladenfläche -
Investition in eine attraktive Geldanlage**



180.000 €
Kaufpreis

90 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	90 m ²
Verkaufsfläche	90 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1911
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	542 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Mieteinnahmen ist	8,29 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vzdmlpeu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband