

90596 Schwanstetten

Wohnen und Arbeiten --- Praxis - Büro - Atelier



459.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel
Tel.: +49 9170 7175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	396 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,57%

Energieausweis

gültig bis	25.08.2025
Text	Effizienzklasse E
Endenergiebedarf	134
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vwlmwgbw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband