

90559 Burgthann

Solides Einfamilienhaus sucht fleißige Handwerker für langfristige Beziehung



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG 

259.000 €
Kaufpreis

170 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--
Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	633 m ²
Zimmer	7
Terrassen	3

Zustand

Baujahr	1958
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	320.7

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	1.523,53 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionsstext	Kautionsstext

Ausstattung

Öl	✓
----	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vbpgnbmw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband