

91052 Erlangen

# 5-Zimmer-Penthaus der Superlative Nähe Franconian Int. School



**2.950 €**  
Kaltmiete

**221 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 221 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5,5                |
| Schlafzimmer | 4                  |
| Badezimmer   | 2                  |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2011 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Art               | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum | 13.03.2011  |
| gültig bis        | 12.03.2021  |
| Baujahr (Haus)    | 2011        |
| Wertklasse        | C           |
| Gebäudeart        | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf  | 57,20       |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 2.950 € |
| Warmmiete            | 3.725 € |
| Nebenkosten          | 675 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Mietpreis / qm       | 13,26 € |
| Kautions             | 9.150 € |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Tief-Garage        | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.07.2024 |
|--------------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sysptbsg](http://www.nib.de/expose/sysptbsg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband