

90518 Altdorf

Freistehendes EFH in Altdorf in ruhiger Lage



599.000 €
Kaufpreis

112,67 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,67 m ²
Grundstücksfläche	575 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2024
gültig bis	28.01.2034
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sbwsggun

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband