

**80686 München**

# HEGERICH: Großzügige 3,5-Zimmer Wohnung in Laim mit Gemeinschaftspool und Sauna



**720.000 €**  
Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Saphira Riegler  
Tel.: +49 (0)89 230 69 62 12  
sr@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Öl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Hausgeld	541,53 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

## Zustand

Baujahr	1975
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.02.2021
gültig bis	24.02.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	172

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pyurqefc](http://www.nib.de/expose/pyurqefc)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband