

90522 Oberasbach

Reiheneckhaus in Oberasbach



435.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	324 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.05.2024
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	265,61

Online-Exposé



www.nib.de/expose/nywuyfnb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband