

**80803 München**

# HEGERICH: Frei ab 31.10.2022 - 1-Zi. Apartment in Schwabing!



**499.000 €**  
Kaufpreis

**51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Nico Müller  
Tel.: +49 89 230 69 62-26  
nm@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,28 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaltmiete	600 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%

### Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2005
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	18.10.2019
gültig bis	17.10.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1961
Energieverbrauchskennwert	142
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nsrrfypd](http://www.nib.de/expose/nsrrfypd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband