

91217 Hersbruck

Interessante Kapitalanlage! Voll vermietetes, modernes + neuwertiges Büro-/Kanzleihaus mit Carports



598.000 €
Kaufpreis

306,39 m²
Gesamtfläche

13
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	306,39 m ²
Bürofläche	306,39 m ²
Zimmer	13
vermietbare Fläche	306

Ausstattung

unterkellert	nein
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	komplett
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.11.2026
Baujahr (Haus)	2004
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	32.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lvtqrgle

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund