

**90559 Burgthann**

# Traumhafter Ausblick - Eigentumswohnung direkt in Burgthann

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**198.000 €**

Kaufpreis

**65,18 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

Eigentumswohnung in Burgthann



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	65,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Hausgeld	190 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1993
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.01.2018
gültig bis	09.01.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87,1

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kzelqarv](http://www.nib.de/expose/kzelqarv)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband