

# 90571 Schwaig b. Nürnberg

## NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU eines Einfamilienhauses in familienfreundlicher Lage in Schwaig bei Nürnberg.



**795.000 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 135 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 540 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 795.000 € |
|-----------|-----------|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2024      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2024 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kkyhvgme](http://www.nib.de/expose/kkyhvgme)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband