

90552 Röthenbach

# 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Röthenbach-Pegnitz



**199.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Siegfried Doreth  
Tel.: 0911/230-2366  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	464,02 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.08.2017
gültig bis	07.08.2027
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	D

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/hvlhgqrn](http://www.nib.de/expose/hvlhgqrn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband