

91207 Lauf

Einfamilienhaus mit Traumgrundstück in Lauf OT Simonshofen



489.000 €
Kaufpreis

133 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 133 m ² |
| Nutzfläche | 50 m ² |
| Grundstücksfläche | 582 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Öl | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Satteldach | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 26.04.2024 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 489.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---|----------|
| Baujahr | 1965 |
| letzte Modernisierung | 2010 |
| Verkaufstatus | offen |
| erschliessung.ersch_attvoll erschlossen | |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 19.06.2022 |
| gültig bis | 19.06.2032 |
| Baujahr (Haus) | 1965 |
| Endenergiebedarf | 130,30 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gsgyphnt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband