

91217 Hersbruck

Interessante Kapitalanlage im Herzen von Hersbruck

1.100.000 €
Kaufpreis

809 m²
Gesamtfläche

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



Flächen & Zimmer

| | |
|----------------|--------------------|
| Nutzfläche | 809 m ² |
| Gesamtfläche | 809 m ² |
| Lagerfläche | 204 m ² |
| Verkaufsfläche | 605 m ² |
| Stellplätze | 14 |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1991 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |
| erschliessung.erschL_attroll | erschlossen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 31.01.2022 |
| gültig bis | 30.01.2032 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1991 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 136,93 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------------|
| Kaufpreis | 1.100.000 € |
| Hausgeld | 3.175 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Courtage-Hinweis | Käuferprovision |

Ausstattung

| | |
|------------------|---|
| Teeküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Lasten-Fahrstuhl | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| Satteldach | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort frei

Online-Exposé



www.nib.de/expose/glzqkvum

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband