

**90491 Nürnberg**

# betreutes Wohnen Tafelhain: großzügige 1-Zi-Whg mit Balkon



**612 €**  
Netto-Kaltmiete

**49,29 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maike Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

## Zustand

Baujahr	1999
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	10.08.2020
gültig bis	09.08.2030
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	612 €
Nebenkosten	293 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kaution	1.836 €

## Ausstattung

seniorengerecht	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gkuzyucs](http://www.nib.de/expose/gkuzyucs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband