

# 71277 Rutesheim-Perouse

## PEROUSER DUO



**317.176,5 €**

Kaufpreis

**53,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Leon Luis Lincoln Tröscher

Tel.: +49 7152 569 028 0

lt@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	625 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2024
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	317.176,5 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fegldefy](http://www.nib.de/expose/fegldefy)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband