

91207 Lauf

Renditestarke Kapitalanlage!!!



720.000 €
Kaufpreis

322 m²
Wohnfläche

13,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m ²
Gesamtfläche	322 m ²
Grundstücksfläche	590 m ²
Zimmer	13,5
Stellplätze	4
vermietbare Fläche	322

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
Gas	✓
Holz	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Kaufpreis / qm	2.236,02 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

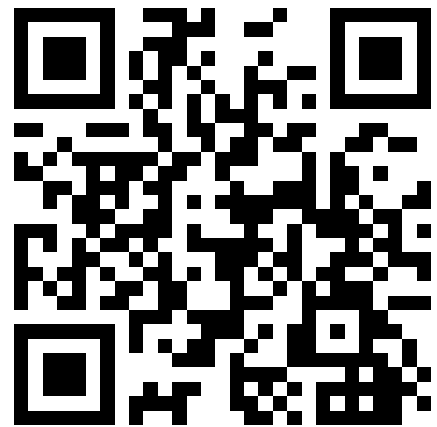
Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Baujahr (Haus)	1926
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	128,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dwnztsqq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband