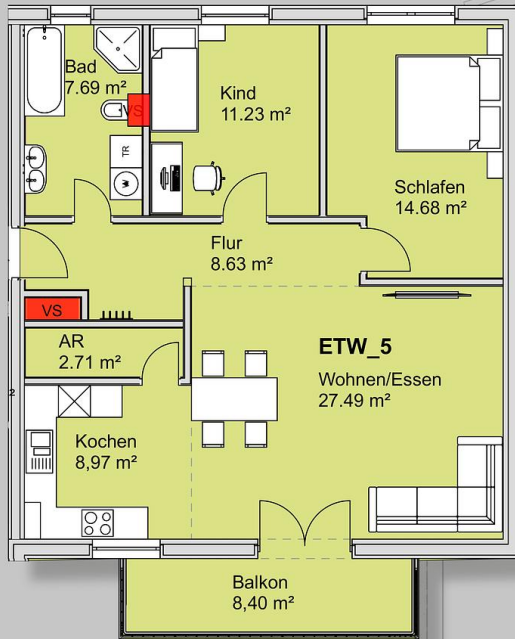


# 90427 Nürnberg

3 ZW mit Süd-Balkon - 1.OG - Wunschgrundriss möglich - bezugsfertig 2024 - Kinderzuschuss, 5% Sonder ...

Knebelstraße hoch<sup>3\*</sup>



1. und 2. OG

3 ZW  
85,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
mit Südbalkon (8,40 m<sup>2</sup>)

**515.000 €**  
Kaufpreis

**85,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	8,4
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Carport	20.000 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dqtubmna](http://www.nib.de/expose/dqtubmna)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband