

91315 Höchstadt a.d.Aisch

Komplett kernsaniertes Schmuckstück Wohnen und Arbeiten unter einem Dach



649.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

15

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	200 m ²
Gesamtfläche	337 m ²
Bürofläche	10 m ²
Grundstücksfläche	501 m ²
Zimmer	15

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	1.925,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1723
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1723
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Das Objekt ist
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dpgxrzaf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband