

**90559 Burgthann**

**FÜR UNTERNEHMER!  
NEUBAU- Bürogebäude!**

Gewerbeareal Burgthann - Espenpark



**1.105 €**

Kaltmiete

**2545 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	437 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	307 m <sup>2</sup>
Bürofläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.545 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	16

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.105 €
Warmmiete	1.405 €
Nebenkosten	300 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	3.315 €

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ddmgucv](http://www.nib.de/expose/ddmgucv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband