

91074 Herzogenaurach

RESERVIERT *Die perfekte Kapitalanlage!**



1.200.000 €
Kaufpreis

456 m²
Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel
Tel.: 09132/75083-0
christine.vogel@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	456 m ²
Nutzfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	764 m ²
Balkone / Terrassen	6
vermietbare Fläche	456

Ausstattung

Freiplatz	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Mieteinnahmen ist	54.816 €

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bxcfchqd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband