

92355 Velburg

Anlageobjekt mit solventem Mieter! NATO-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



225.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	324 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2033
Energieverbrauchskennwert	223.70
Wertklasse	G
Primär-Energieträger	OEL
Baujahr (Haus)	1988

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bvpzacdn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband