

81243 München

# THE FOUR | Modernes Stadthaus mit Westausrichtung: Energieeffizienz trifft auf Architektur #2



**148,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Tassilo Köhler  
Tel.: +49 89 230 69 62-15  
tk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	131,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

## Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2025
--------------	---------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bgyuudra](http://www.nib.de/expose/bgyuudra)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband