

91207 Lauf

2-Zimmer-ETW mit Süd-Balkon und PKW-Stellplatz



158.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	158.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	180 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	129,70
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/agbkzgvz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband