



## 90571 Schwaig b.Nürnberg

# Wundervoller Bauplatz für ein Einfamilienhaus direkt in Schwaig

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**312.000 €**

Kaufpreis

**430 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**432 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

Bauplatz für ein Einfamilienhaus in Schwaig



**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

[info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de)

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	432 m <sup>2</sup>

### Zustand

erschliessung.erschl_attr	ortsüblich
---------------------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	312.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Wundervoller Bauplatz direkt in Schwaig.

BEBAUUNG mit einem Einfamilienhaus.

Eine Planung für ein neues Haus wurde von uns bereits vorgenommen und kann bei Interesse gerne eingesehen werden.

Sprechen Sie uns einfach an.

Wir können Ihnen zahlreiche Referenzobjekte in unmittelbarer Umgebung benennen.

Bei Interesse können wir Ihnen unterschiedlichste Hausvarianten anbieten.

Ebenso können wir Ihnen zahlreiche Referenzobjekte in unmittelbarer Umgebung anbieten.

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

## Lage

---

Direkt in Schwaig.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

S-Bahn , Schule , Kindergärten alles vor der Tür.



**Telefon: 09187 902959**  
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



### Bauplatz für ein Einfamilienhaus in Schwaig



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)







**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufunterstützung

**Wir sind für Sie da** – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

