



92318 Neumarkt

Stadtnahe 4-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten in ruhiger Lage -sofort frei!
Neumarkt - Hasenheide



329.500 €

Kaufpreis

96 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	3

Zustand

Baujahr	1994
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1994

Allgemeine Infos

Gruppennummer	10
---------------	----



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Küche

Einbauküche ✓

Stellplatzart

Garage ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓



Beschreibung

Die Wohnanlage:

- Kleines gepflegtes Dreifamilienhaus, Baujahr 1994
- Massivbauweise aus Hochlochziegel mit dreilagigem Außenputz
- Hochwertige Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- Witterungsgesteuerte Gas-Zentralheizung
- Kostensparende Eigenverwaltung

Die Wohnung:

- 1. Obergeschoss
- Wohnfläche ca. 96 m²
- Schöner Grundriss mit ca. 29 m² großem Wohnbereich
- 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Abstellraum
- Balkon mit Abendsonne
- Großer Privatgarten mit Gartenhaus, Pavillon
- Einzelgarage mit davorgelegtem Stellplatz
- Großer Kellerraum mit ca. 23 m²
- Gepflegter Eichenparkett in allen Wohn-, Schlafräumen und Flur
- Küche und Bad weiß gefliest
- Modernes Bad in Vollausstattung mit Glasdusche und Badewanne
- Neuere Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Wohnung ist einzugsbereit/frei

Energetische Werte:

- Verbrauchsausweis, 143,9 kWh, Gas, 1992

Fazit:

Die perfekte Wohlfühlwohnung für Vier mit Privatgarten und guter gehobener Ausstattung in stadtnaher Lage.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

Die Lage:

- Ruhige naturnahe Wohnlage
- 92318 Neumarkt - Hasenheide
- Ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt
- Aktives Vereinsleben
- Verschiedene Freizeitmöglichkeiten in direkter Nähe: Direktpark, ASV, Tennis, Sportverein
- Stadtbus, Kindergarten und Grundschule vor Ort

Sonstige Angaben

3,57 % inkl. ges. MwSt. aus dem Kaufpreis



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













