



**90547 Stein**

# Parkhausstellplatz im Zentrum vom Stein



**13.000 €**

Kaufpreis



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Tatjana Sabelfeld

Tel.: 0911 / 255 228-27

[tatjana.sabelfeld@remax.de](mailto:tatjana.sabelfeld@remax.de)

## Flächen & Zimmer

## Preise & Kosten

Kaufpreis	13.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit den aussagekräftigen Objektunterlagen als Download Link zugeschickt.



## Beschreibung

Das Parkhaus verfügt sowohl über private als auch über öffentliche Parkflächen. Zum Verkauf werden 4 private Parkhausstellplätze angeboten. Kaufpreis pro Stellplatz ist 13.000,-€, der Paketpreis für alle Stellplätze beträgt 50.000,- €.

Die jährliche Vorauszahlung für die Betriebskosten, Verwaltung und Zuführung der Instandhaltungsrücklage beträgt 480,- € pro Stellplatz. Die erforderlichen Unterlagen hierfür liegen vor.

## Lage

Stein liegt an der Stadtgrenze von Nürnberg und Fürth. Die nahegelegenen Rednitzauen laden mit viel Grün zum Wandern oder zur Radtour ein. Für sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ist in unmittelbarer Nähe gesorgt, auch das FORUM Stein (ein attraktives Shoppingcenter mit einem vielseitigen Mix aus Lebensmitteln, Textilien, Elektronik- und Drogerieprodukten) ist fußläufig schnell zu erreichen.

In Stein gibt es eine Grundschule, eine Mittelschule und das Gymnasium. Die Akademie Faber-Castell ist eine Akademie für Kunst, Kultur und Design mit Studiengängen im Bereich Bildende Kunst und Design. Für Schwimmsport, Spaß und Erholung gibt es das bekannte Freizeitbad "Palm Beach".

Stein ist im Verkehrsverbund des Großraum Nürnberg über die VGN-Omnibuslinien 63 und 64 an das öffentliche Nahverkehrsnetz angeschlossen. Beide Linien sind über den U-Bahnhof Röthenbach an die U-Bahnlinie U2 angebunden und somit in wenigen Minuten in der Nürnberger City. Zu den Autobahnen in alle Himmelsrichtungen sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

\*\*\*\*\*

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: [patricia.potrafke@remax.de](mailto:patricia.potrafke@remax.de)

\*\*\*\*\*

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENS-RÄUME, LEBENSSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!



Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## RE/MAX. In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden der eine Wohnung /  
ein Haus zu verkaufen / zu vermieten hat?

**Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt !  
Rufen Sie uns an !**

**Tel. 0911 / 255 228-0**

RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion  
Hauptstr. 11 • 90547 Stein  
[www.remax-stein.de](http://www.remax-stein.de)



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

