



## 90762 Fürth

# Solide Kapitalanlage mit guter Rendite ... Praxisräume zu verkaufen

**Gute Rendite**

**395.000 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**150 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**6**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Peter Hüfner

Tel.: +49 911 777711

[info@huefner-immobilien.de](mailto:info@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Bürofläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab \_\_\_\_\_ bzw. \_\_\_\_\_



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Bei dem Objekt handelt es sich um äußerst gepflegte Räume im ersten Stock eines Wohn- und Geschäftshauses.

Derzeit sind die Räume als Arztpraxis vermietet.

Zum Objekt gehören ein Kellerabteil, ein Bodenabteil und ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage.

Wegen der gewünschten Diskretion können an dieser Stelle keine Bilder und weitere Details veröffentlicht werden.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Angaben.  
Hierzu bitten wir freundlichst um Mitteilung Ihrer kompletten Adressdaten.  
Für Ihr Verständnis danken wir im Voraus.

## Lage

---

zentral und doch ruhig -

zwischen Stadthalle Fürth und Rathaus -

Nähe U- Bahn- Station -

ein Standort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und dem Vorteil der kurzen Wege ...

hier finden Sie einfach alles, was Sie täglich brauchen direkt vor dem Haus -

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.



**Gute Rendite**